

Sanierung, Rekonstruktion und Erweiterung der bestehenden Kolonnaden Prof.-Dr.-Vogel-Straße 20, Heiligendamm



SANIERUNG, REKONSTRUKTION UND ERWEITERUNG

Als Ergänzung zu der „Perlenkette“ in Heiligendamm wurde 1860 das Gebäude „die Kolonnaden“ rückseitig der Villenreihe erbaut. Seinen Namen erhält das Gebäude durch die prägnanten 19 dorischen Säulen auf der Nordseite, welche einen Kolonnadengang bilden. Bei dem zweigeschossigen, nicht unterkellerten Gebäude handelt es sich um einen Massivbau mit einem flach geneigten Dach. Der Komplex soll saniert und erweitert werden, um ihn für seine neue Nutzung als hochwertige Ferieneigentumswohnungen herzurichten. Es entstehen 9 großzügige Wohnungen über je 3 Geschosse. Alle Wohnungen erhalten zudem eine Dachterrasse mit Meerblick. Nach Süden hin ermöglichen Tiefhöfe eine gute Belichtung des UGs. Historische Elemente bleiben erhalten bzw. werden originalgetreu nachgebaut. In Abstimmung mit dem Denkmalamt werden die Säulen, Traufgesimse, Architrave und Faschen dem historischen Bild entsprechend saniert und rekonstruiert.

FLÄCHEN

BGF	ca. 4800 qm
Anzahl Geschosse	UG, EG, OG

ZEITLICHER ABLAUF

Beginn der Planung	Sep. 2019
Baubeginn	Dez. 2019

PLANUNG

Leistungsphase	3 bis 7
----------------	---------

