

Rekonstruktion der Villa Schwan in Heiligendamm Prof.-Dr.-Vogel-Straße 11, Heiligendamm



AUFGABE / IDEE

Die Villa Schwan wurde 1857 in Heiligendamm erbaut. Dieses Kleinod an baltischer Bäderarchitektur bildet mit sechs weiteren Strandvillen die sogenannte „Perlenkette“. Die politischen und gesellschaftlichen Veränderungen der vergangenen Jahrzehnte hinterließen starke Spuren. So wurden starke Überformungen und Vereinfachungen der Fassade durch massive Umbauten zu DDR-Zeiten vorgenommen. Der einstige herrschaftliche Charakter des Hauses ging dadurch verloren. Der jahrelange Leerstand und die rauen Witterungsbedingungen an der See taten ihr übriges und förderten den fortschreitenden Verfall des Hauses. Als Teil des denkmalgeschützten Ensembles wurde die Villa Schwan nun vollständig rekonstruiert und die Fassade mit Hilfe von architektonischen Fassaden- und Stilelementen wiederbelebt. Die Neukonzeption vereint die Anforderungen an modernes und luxuriöses Wohnen in 6 eigenständigen Wohnungen, verteilt auf drei Etagen.

FLÄCHEN

BGF ca. 1340 m²

Anzahl Geschosse UG, EG, OG, DG

ZEITLICHER ABLAUF

Beginn der Planung 01/2018
Baubeginn 03/2019
Fertigstellung 07/2022

PLANUNG

Leistungsphase 1 - 7

