

## Revitalisierung Mecklenburgisches Einkaufszentrum MEZ Marktstraße 1, Gägelow



### REVITALISIERUNG

2016 verließ der REAL Lebensmittelhandel das Mecklenburgische Einkaufszentrum in Gägelow nahe Wismar und hinterließ 10.200 m<sup>2</sup> frei gewordene Verkaufsfläche. Grundgedanke des Investors war die Bindung eines verkaufstarken Lebensmittelhändlers mit einer Ergänzung von weiteren kleineren Fachmärkten. Der daraufhin ausgearbeitete Entwurf bildet diese Anforderungen ab und verhilft dem Einkaufszentrum darüber hinaus zu neuer Attraktivität. Für den neuen Ankermieter Kaufland wurden rund 6.200 m<sup>2</sup> Verkaufs- und Betriebsfläche nach neuestem Ausbaustandard in kürzester Zeit geplant und ausgebaut. Die klar strukturierte und in ihrer Material- und Formensprache zeitgemäße Stichmall stellt die Verbindung zwischen dem Bestand und der neuen Kauflandfläche her. Die angrenzenden Fachmarktflächen fügen sich auf 4.000 m<sup>2</sup> gestalterisch in das Gesamtkonzept ein und bereichern das Angebot für die Kunden.

### FLÄCHEN

BGF ca. 10200,00 m<sup>2</sup>

Anzahl Geschosse UG, EG, 1.OG

### ZEITLICHER ABLAUF

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Beginn der Planung    | 12/2015 |
| Beginn der Ausführung | 05/2017 |
| Ende der Ausführung   | 11/2017 |

### PLANUNG

Leistungsphase 1-5

